

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			10 173,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	2300,00	кв.м	3,00	6 900,00
	материалы				511,52
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			30 077,00
	материалы				2580,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Устранение неплотностей сальников кран-букс кранов диам.15мм протяжкой: кв.52 (№ 668)	2,00	шт	381,61	763,22
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	868,00	кВт*ч	6,53	5 668,04
10	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	13,915	куб.м.	66,89	930,77
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	13,915	куб.м.	53,83	749,04
11	Горячая вода за июнь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3 643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	114180,91	6 850,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11 093,49	305,07
14	Услуги банка				598,27
	ИТОГО:				118 276,29

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму **118 276,29р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



Бетева
Ковзель Д.Б.